

AGB's

Geändert und gültig ab dem 25.10.2016

Inhaltsverzeichnis:

Makler-Vertrag	1
Zusatzarbeiten.....	1
Verbot der Weitergabe von Daten.....	1
Eigentümerangaben.....	1
Widerrufsfrist	2
Besichtigungen	2
Absagen von Besichtigungen.....	2
Kosten bei nicht abgesagten Besichtigungsterminen	2
Zusagen	2
Reservierungen	3
Bei Geldeingang der Reservierungsgebühr bekommen Sie folgende Leistungen:.....	3
Reservierungspreise – aber keine Mehrkosten	3
Rücktritt aus der Reservierung	3
Kosten des Rücktritts aus der Reservierung	3
Notarbeauftragung	3
Kontaktdaten	3

Makler-Vertrag

Durch diese Kontaktanfrage über das Internet an Jewomax Immobilien entsteht automatisch ein Vertrag mit uns. Der allgemeine Maklervertrag bedarf keiner besonderen Form. Er kann schriftlich, mündlich oder durch schlüssiges Verhalten (= "konkludentes Handeln (BGB)§ 116") zustande kommen.

Unsere Arbeiten sind für Sie bis zum notariellen Verkauf im Bereich der normalen Maklertätigkeit **kostenlos**.

Das heißt, die Maklerprovision wird nur fällig, wenn der Verkauf auch tatsächlich notariell stattgefunden hat. Sollten Sie kein weiteres Interesse nach einer Besichtigung haben, erlischt der Vertrag automatisch.

Zusatzarbeiten

Sollten Sie Arbeiten beauftragen, die wir gesondert vergütet haben wollen, werden wir das nur mit ihrer ausdrücklichen Zustimmung in Schriftform tätigen.

Verbot der Weitergabe von Daten

Sämtliche Informationen einschließlich Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich eingeholt werden muss, an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Information weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Der Makler, der diese Information nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

Widerrufsfrist

Seit dem 13.06.2014 gilt das Widerrufsrecht auch für die Maklerbranche (siehe Widerrufsbelehrung). Sie haben die Möglichkeit innerhalb von 14 Tagen, den mit uns zustande gekommenen Vertrag, zu widerrufen (siehe Widerrufsformular).

Wenn wir vor der 14tägigen Frist für Sie tätig werden sollen, müssen Sie das Widerrufsrecht uns gegenüber bestätigen und uns die ausdrückliche Zustimmung geben, vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig zu werden. Dies ist nur der Fall, wenn Sie in den 14 Tagen eine Besichtigung wünschen oder Informationen und Unterlagen anfordern.

Diese Zustimmung können Sie schriftlich (per Brief oder Mail) an



Jana Schrödter
Wesenberger Straße 3
17235 Neustrelitz
0151 51020520

E-Mail: [Web-Kontaktformular](#)

senden.

Sie können diese Zustimmung auch in der Kontaktanfrage geben.

Besichtigungen

- Eine Besichtigung gilt nur als „Angenommen“ wenn Sie von ihnen per Mail bestätigt wird.

Absagen von Besichtigungen

- Absagen sind spätestens 2 Stunden vor dem vereinbarten Treffen telefonisch abzugeben. Hierzu stehen Ihnen 2 Telefonnummern zur Verfügung:
+49(0)151 51020520 Jewomax Immobilien - Jana Schrödter
+49(0)175 5530011 Jewomax Immobilien - Marek Jeworutzki
- Verspätungen bis zu max. 15 min. sind akzeptabel, wenn vorher telefonisch informiert wird.

Kosten bei nicht abgesagten Besichtigungsterminen

- Sollten Sie einen Termin nicht wahrnehmen können und es erfolgt keine Absage von Ihnen, werden wir unsere Fahrt zum Objekt in Rechnung stellen. Hierzu berechnen wir wie folgt:
 - Hin und Rückreise (0,50 €/km) von: Wesenberger Straße 3 in 17235 Neustrelitz -> Zieladresse (Berechnung durch Google-Maps)
 - Fahrzeit Hin und Rückreise (Berechnung durch Google-Maps) + 15 Minuten Wartezeit vor Ort (Stundensatz 65,- €/Std)

Zusagen

Haben Sie sich nach einer Besichtigung für ein Objekt entschlossen und wollen uns dieses mitteilen, können Sie das per Telefon, E-Mail oder auf dem Postweg erledigen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie finanzieren wollen. Eine Finanzierung benötigt mehr Zeit, als der Verkauf mit vollständigem Guthaben.

Bei einer Finanzierung werden wir ihnen folgende Unterlagen zusenden:

- Grundrisse
- Wohn und Nutzflächenberechnung, Kubaturkarte / Berechnung (nur auf ausdrücklichen Wunsch der Bank)
- Baubeschreibung (ausführliches Expose)
- Aktueller Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (nur auf ausdrücklichen Wunsch der Bank)
- Flurkarte, Katasterauszug

Bitte beachten Sie, dass wir trotz ihrer Zusage das gewünschte Objekt weiter anbieten werden.

Bis zum tatsächlichen Verkauf bleiben alle Inserate im Web erhalten

Möchten Sie dieses verhindern, haben Sie die Möglichkeit, das Objekt für sich persönlich zu reservieren.

Reservierungen

Sie sind „Feuer und Flamme“ für Ihr Wunschobjekt, aber benötigen etwas Zeit für die Finanzierung? Bei uns haben Sie die Möglichkeit, Ihr Objekt zu sichern. Eine Reservierung tätigen Sie durch eine Anzahlung in Höhe der im Objektexposé angegebenen Provision. Bei erfolgreichem notariellem Kauf wird die Reservierungsgebühr mit der dann anfallenden Maklerprovision verrechnet.

Demnach ist die Reservierung bei erfolgreichem Kauf für Sie **kostenlos**.

Eine Reservierung durch uns ist nur mit dem Einverständnis des Verkäufers möglich. Sie erhalten bei Reservierungswunsch eine separate Reservierungsrechnung mit den Details der Reservierung. Sie verpflichten sich innerhalb von 1,5 Monaten eine Bankzusage für einen Kredit zu bekommen und / oder einen Notar zu beauftragen.

Bei Geldeingang der Reservierungsgebühr bekommen Sie folgende Leistungen:

- Das Objekt ist 1,5 Monate für Sie reserviert.
- Alle Webinserate werden mit „reserviert“ gekennzeichnet.
- Der Verkaufspreis und die Maklerprovision sind entfernt
- Eventuelle Anfragen werden abgewehrt

Reservierungspreise – aber keine Mehrkosten

- 1,5 Monate – 100% der Maklerprovision
- 3,0 Monate – 200% der Maklerprovision
- Bei Kauf wird die Reservierungsgebühr mit der Maklerprovision bzw. mit dem Kaufpreis verrechnet

Rücktritt aus der Reservierung

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, aus der Reservierung zurückzutreten. Dieses können Sie uns per Telefon, E-Mail oder auf dem Postweg mitteilen.

Kosten des Rücktritts aus der Reservierung

Die Rücktrittskosten betragen 50% ihrer Reservierungszahlung.

Der Ihnen zustehende Restbetrag von 50% wird Ihnen nach Bekanntgabe unmittelbar auf ihr Konto überwiesen.

Hierzu teilen Sie uns ihre Kontodaten mit (Kontoinhaber + IBAN).

Notarbeauftragung

Eine Notarbeauftragung gehört mit zu unserem Service. Hierzu benötigen wir vom Käufer eine Vollmacht.

[NOTAR-BEAUFTRAGUNGS-VOLLMACHT](#)

Sie als Käufer müssen einen Nachweis erbringen, dass Sie das gewünschte Objekt finanzieren können. In den meisten Fällen ist eine Bestätigung der kreditgebenden Bank ausreichend. Bei der Bezahlung aus eigenen Mitteln fordern wir einen Konto / Bank Nachweis.

Kontaktdaten

Allgemeine Anfragen richten Sie bitte an:



Jana Schrödter
Wesenberger Straße 3
17235 Neustrelitz

+49 (0)151 51 020 520 Jewomax Immobilien - Jana Schrödter

+49 (0)175 55 300 11 Jewomax Immobilien - Marek Jeworutzki

E-Mail: [Web-Kontaktformular](#)

Ende AGB's