

VOLLMACHT für eine **Flurkarte + Katasterauszug / Grundbuchauszug / Auszug aus dem Baulastenverzeichnis**

Auftraggeber/Eigentümer: 1 2

Bitte wählen Sie 2 Auftraggeber, wenn im Grundbuch 2 Eigentümer eingetragen sind.

Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Straße + Nummer		
PLZ		
Ort		
Telefonnummer		
E-Mail		
Personalausweis ID		
ausstellende Behörde		
Wann wurde der PA ausgestellt ?		
Persönliche Steuer-ID		

Hiermit beauftragen wir die Firma:

Jewomax Immobilien:	Jana Schrödter	Marek Jeworutzki
	Wesenberger Straße 3	Wesenberger Straße 3
	17235 Neustrelitz	17235 Neustrelitz

- in unserem Namen (Auftraggeber 1 und 2) eine **Flurkarte + Katasterauszug** anzufordern.
- in unserem Namen (Auftraggeber 1 und 2) einen **Auszug aus dem Baulastenverzeichnis** anzufordern.
- in unserem Namen (Auftraggeber 1 und 2) einen **Grundbuchauszug** anzufordern.
- Datenschutzerklärung: Ich willige ein, dass meine oben angegebenen Daten zur zweckgebundenen Erfüllung des Formulars sowie für die Verkaufsabwicklung durch das Notariat erhoben und verarbeitet werden dürfen.

Gemarkung: Flur: Flurstück(en):

Grundbuch von: Ort: Blattnummer:

- Die Vollmacht umfasst:
- den Informationsaustausch
 - den Erhalt der Flurkarte + Katasterauszug / des Grundbuchauszuges / des Auszuges aus dem Baulastenverzeichnis
 - **die Rechnungslegung erfolgt auf den Auftraggeber 1**
 - Das beauftragte Notariat erhält ebenfalls die Einsicht in den Grundbuchauszug

Unterschrift:

Auftraggeber 1

.....

Auftraggeber 2

Information zur Vollmacht

Warum eine Vollmacht?

Grundsätzlich darf der Grundbuchauszug, die Flurkarte und der Auszug aus dem Baulastenverzeichnis nur vom Eigentümer selbst angefordert werden. Durch eine Vollmacht können wir Ihnen die Arbeit unkompliziert abnehmen.

Entstehen dadurch Kosten bei Jewomax Immobilien?

Nein. Das gehört mit zu unserem Service.

Entstehen mir dadurch Kosten bei den Ämtern?

Ja, es entstehen Kosten.

- Ein Grundbuchauszug kostet einmalig ca. 10 – 15 Euro
- Eine Flurkarte kostet einmalig ca. 12,50 Euro
- Ein Auszug aus dem Baulastenverzeichnis kostet einmalig ca. 15 Euro

Genauere Angaben hierzu können wir natürlich nicht machen (Erfahrungswerte).

Die Rechnungen kommen direkt von den Ämtern zum Auftraggeber 1.

Zusatz-INFO:

Die Flurkarte und der Auszug aus dem Baulastenverzeichnis müssen nicht wie der Grundbuchauszug aktuell sein. Daher kann Flurkarte und der Auszug aus dem Baulastenverzeichniss vorgehalten werden. Anders ist es beim Grundbuchauszug.

Die Kreditgebenden Banken von Käuferseite fordern einen aktuellen Grundbuchauszug, der nicht älter als 2 Monate sein darf, an.

Einen Grundbuchauszug fordern wir deshalb nur an wenn ein Interessent dieses ausdrücklich für seine kreditgebende Bank anfordert.

Warum werden viele persönliche Daten abgefragt?

Ist der Name und die Adresse nicht ausreichend?

Personalausweisnummer, die ausstellende Behörde des PA, Pa-Ausstellungsdatum und dann auch noch die persönliche Steueridentifikationsnummer sind Daten die nicht zwingend für die Vollmacht benötigt werden. Kommt es jedoch zum Verkauf Ihres Objektes wird der Käufer einen Notar beauftragen. Der Notar fordert genau diese von uns abgefragten Daten. Einmal alles in einem Dokument abgefragt ist zeitlich gesehen effektiv geplant und vorbereitet. So bleibt mehr Zeit für die wirklich schönen Dinge im Leben.

Sie können dieses Dokument online in ihrem Browser ausfüllen. Bitte **NICHT** im Browser speichern. Hierzu wählen Sie nach dem Ausfüllen rechts unten die „Drucken“ Funktion. !!! Das Dokument wird jetzt zuerst mit dem Inhalt auf ihrem PC gespeichert. Anschließend können Sie das Dokument mit ihrem Inhalt ausdrucken. Die Vollmacht mit Unterschrift senden Sie bitte an oben genannte Adresse oder per Mail an mj@jewomax.com