

WIDERUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an:



Jana Schrödter
Wesenberger Straße 3
17235 Neustrelitz
Telefon: 03981 25 69 320
Mobil: 0151 51 020 520
E-Mail: js@jewomax.com

Hiermit widerrufe(n) ich / wir den von mir / uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Dienstleistung.

Besichtigung bestellt am erhalten am

Sonstige Leistungen (bitte Bezeichnen)

Anrede Herr Frau Familie

Ihr Name

Ihr Nachname

Straße + Hausnummer

Postleitzahl + Wohnort

.....
Ort + Datum + Unterschrift

Zusatzinformationen zum Sinn des Widerrufsrechtes bei Immobilienmaklern

Sehr geehrter Interessent,
sollten Sie uns über die Webseite eine Anfrage gestellt haben, kommt automatisch ein Vertrag zustande. Das ist rechtlich so und führt oft zu Missverständnissen.

Deshalb möchte ich hier etwas aufklären.

Wir als Immobilienmakler gehen durch unser Exposé und die Webinserate automatisch in Vorleistung. Durch die Benennung der Eigentümer und der Objektadresse oder/und der Durchführung einer Besichtigung ist ein Großteil der Vermittlungsanforderung rechtlich schon erfolgt.

Es sind aber noch keine Kosten für Sie entstanden und daher macht ein Widerruf auch keinen Sinn, da Sie weder etwas gewinnen, noch bezahlen müssen. Kommt es trotz eines Widerrufs durch Sie zum notariellen Kaufvertrag, haben wir unsere Arbeit erledigt gemäß: **Der Maklervertrag kann jederzeit gekündigt bzw. widerrufen werden. Der Provisionsanspruch des Maklers bleibt, trotz wirksamen Widerrufs des Maklervertrages, erhalten, wenn eine vor dem Widerruf erfolgte Maklertätigkeit kausal für den Abschluss des späteren Hauptvertrages war.**

Unsere Vermittlungstätigkeit ist nur erfolgreich und kostenpflichtig (Maklerprovision), wenn es auch tatsächlich zwischen Ihnen und dem Verkäufer zum notariellen Kauf kommt.

Ein Widerruf nach dem notariellen Kaufvertrag macht ebenfalls keinen Sinn, da unsere Vermittlungstätigkeit rein rechtlich schon abgeschlossen ist und nicht mehr rückgängig gemacht werden kann.

Anders verhält es sich bei Bestellungen von Sachgütern. Hier kann die Bestellung innerhalb von 14 Tagen widerrufen werden und das Sachgut zurückgesendet werden, sollte es schon versendet worden sein. Ebenso verhält es sich mit sonstigen Dienstleistungen, die noch nicht oder nur teilweise ausgeführt sind. Hier können je nach Dienstleister Kosten entstehen für die schon teilweise erbrachten Dienstleistungen.

Mit dem Satz aus unserem Kontaktformular : **Ich stimme dem ausdrücklich zu, dass Jewomax Immobilien vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist für mich tätig wird. Es entstehen keine weiteren Kosten. Eine Provision würde erst bei notariellem Kauf fällig werden.**

haben Sie uns ausdrücklich die Erlaubnis gegeben, dass wir vor Ablauf der Frist für Sie tätig werden dürfen. Sie haben zwar das Recht zu widerrufen, aber das macht nicht wirklich Sinn und Ihnen nur unnötige Arbeit.

Es steht Ihnen selbstverständlich frei den „Vertrag“ mit uns innerhalb von 14 Tagen dennoch zu widerrufen.