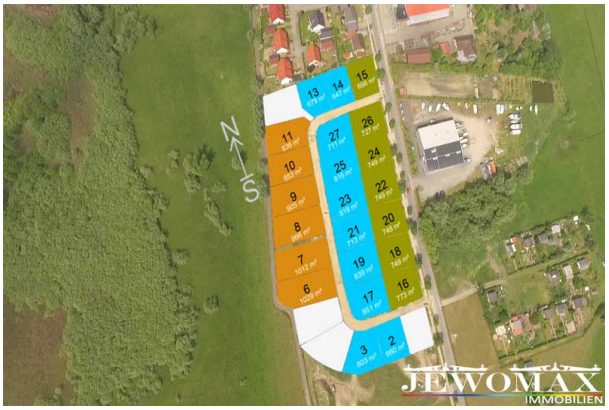
Drucken

Bauland an der Müritz

Objektart + Nr.	Bauland-008
Ort	17248 Rechlin
Lage	Randlage wassernah
Kosten - Preise	
Kaufpreis	ab 48.860 €
Provision	0 % inkl. MwSt
Größen - Zustand - Ausstattung	
Grundstück	ab. 647 m²
Art	Bauland
Erschließung	voll erschlossen
Gelände	eben
Zuwegung	von der Straße erreichbar
Medien	Abwasser, Wasser, Strom, Gas, Telefon + DSL
Verkauf zum	sofort



JEWOMAX
IMMOBILIEN

JEWOMAX
IMMOBILIEN

JEWOMAX
IMMOBILIEN

JEWOMAX
IMMOBILIEN

JEWOMAX
IMMOBILIEN

JEWOMAX
IMMOBILIEN

JEWOMAX
IMMOBILIEN

JEWOMAX
IMMOBILIEN

OBJEKTBESCHREIBUNG allgemein

Zum Verkauf stehen 27 Baugrundstücke in Rechlin an der Kleinen Müritz. Die Grundstücke sind zwischen 647 m² und 1029 m² groß.
Die Grundstücke sind erschlossen. Auf dem Grundstück liegen die Anschlüsse für Abwasser, Wasser, Strom und Gas. Ebenfalls liegt ein Breitbandkabel für Telefon und Internet mit auf jedem Grundstück.

Die Grundstücke sind in 3 Bereiche gegliedert. Der erste und günstigste Bereich liegt an der Zubringerstraße (grüne Markierung). Der zweite Bereich liegt in der Mitte (blaue Markierung). Der dritte Baubereich liegt der Wasserseite zugewandt und ist orange markiert. Hier ist zwischen Wasser und Baubereich eine Uferzone, die nicht bebaut werden darf.

Sichern Sie sich ein kleines Stück Paradies an der Müritz. Die nahe Umgebung hat viel zu bieten. Das kühlende Element Wasser ist ausreichend vorhanden, saubere Luft durch die vielen Wälder und die spärliche Großindustrie, Bootsliegeplätze, Sandstrände und vieles mehr...
Auch die Freizeitaktivitäten kommen hier nicht zu kurz. Als Urlaubsland Nummer 1 :-) hat Mecklenburg unzählige Attraktionen für Groß und Klein zu bieten.

Bauvorgaben

Die Grundstücke werden bauträgerfrei verkauft.

Nach dem Bebauungsplan sollen auf den Grundstücken bungalowstilartige Wohnhäuser errichtet werden. Festgesetzt wurde eine offene Bauweise. Zugelassen sind Einzel- und Doppelhäuser mit maximal 2 Vollgeschossen. Die Ausrichtung der Hauptgebäude ist Trauf oder Giebelseitig parallel zur Müritzstraße. Gebaut werden darf in erster Reihe (grün) mit einer Firsthöhe von 8,00 m, einer Traufhöhe bis 3,50 m. Gebaut werden darf in zweiter und dritter Reihe (blau und orange) mit einer Firsthöhe von 8,50 m, einer Traufhöhe bis 4,00 m. Zulässige Fassaden: Putz, Holz, Glas oder Mischformen + Fachwerkfassaden, Klinkerfassaden in den Farben Gelb Rot und Rotbraun Die örtlich zulässige Dachneigung liegt zwischen 25 und 45 Grad. Die Dacheindeckung ist hart und nicht spiegelnd in den Farben Braun, Rot, Rotbraun oder Antrazit zu halten. Blockbohlenhäuser sind nicht zugelassen.

Lage

Rechlin ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit einer Fläche von 77,28 km² und gehört zum Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg Vorpommern. Im Norden von Rechlin befindet sich der große Müritz Nationalpark. Die Gemeinde Rechlin hat ca. 2192 Einwohner und wird vom Amt Röbel/Müritz verwaltet.
Rechlin liegt direkt an der Kleinen Müritz, ein Seearm der Müritz. Daher ist Rechlin ein beliebtes Urlaubsziel für Wasserfreunde. Hier gibt es einen Jacht- und einen Segelhafen. Im Juni findet das alljährliche

Hafenfest statt. Über die Kleine Müritz hat man Verbindung zur Müritz-Havel Wasserstraße und somit auch über die Müritz-Elde Wasserstraße zur Elbe. Es besteht der Anschluss an die Bundeswasserstraße. Weitere Seen in der Umgebung sind der Woterfitzsee, der Lepinsee und der Große Kotzower See. Auch eine Surfschule erwartet Sie in Rechlin. Es gibt zudem ein Hafendorf mit über 100 Ferienhäusern.

Über die B198 hat Rechlin einen schnellen Anschluss an die Bundesautobahn A19 (Berlin-Rostock). Nach Berlin sind es 136 km, bis nach Hamburg 222 km. Die nächstgelegenen Orte sind Röbel, Mirow, Wesenberg und Neustrelitz. Im Nachbardorf Lärz gibt es einen Sportflughafen.

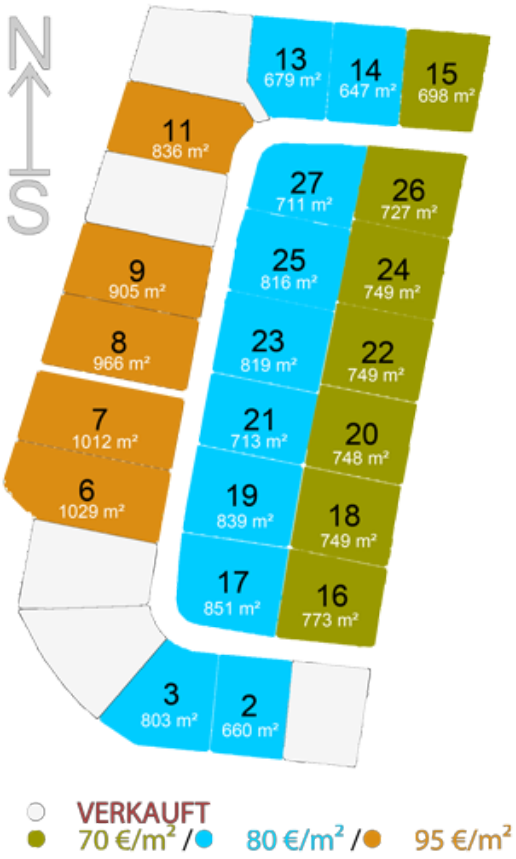
In Rechlin gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und eine Apotheke. Ebenso gibt es einige Gasthäuser und Restaurants.

Zu den größeren Arbeitgebern in dem nahen Umfeld gehören unter anderem ein Folienhersteller, ein Charterunternehmen mit Werft und ein Schiffsbau- und Marienetechnikunternehmen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben ohne Gewähr tätigen. Die objektbezogenen Daten haben wir von unserem Auftraggeber erhalten. Die Bauvorgaben stammen aus der "Satzung über den Bebauungsplan Nr.25 - Wohngebiet 50-Plus" der Gemeinde Rechlin. Eine Überprüfung der Daten durch uns ist ausgeschlossen. Zwischenverkauf vorbehalten.

Bilder sagen mehr als 1000 Worte

Flurstück-Übersicht



Preisliste Baugrundstücke

die Preise sind in 3 Kategorien unterteilt.

Grundstück Nr.	m²	€ / m²	Preis
Grundstück 1	-	-	-
Grundstück 2	660m²	80€/m²	52.800,-€
Grundstück 3	803m²	80€/m²	64.240,-€
Grundstück 4	-	-	-
Grundstück 5	-	-	-
Grundstück 6	1029m²	95€/m²	97.755,-€
Grundstück 7	1012m²	95€/m²	96.140,-€
Grundstück 8	966m²	95€/m²	91.770,-€
Grundstück 9	905m²	95€/m²	85.975,-€
Grundstück 10	-	-	-
Grundstück 11	836m²	95€/m²	79.420,-€
Grundstück 12	-	-	-
Grundstück 13	679m²	80€/m²	54.320,-€
Grundstück 14	647m²	80€/m²	51.760,-€
Grundstück 15	698m²	70€/m²	48.860,-€
Grundstück 16	733m²	70€/m²	54.110,-€
Grundstück 17	851m²	80€/m²	68.080,-€
Grundstück 18	749m²	70€/m²	52.430,-€
Grundstück 19	839m²	80€/m²	67.120,-€
Grundstück 20	748m²	70€/m²	52.360,-€
Grundstück 21	713m²	80€/m²	57.040,-€
Grundstück 22	749m²	70€/m²	52.430,-€

Grundstück 23	819m²	80€/m² 65.520,-€
Grundstück 24	749m²	70€/m² 52.430,-€
Grundstück 25	816m²	80€/m² 65.280,-€
Grundstück 26	727m²	70€/m² 50.890,-€
Grundstück 27	711m²	80€/m² 56.880,-€

frei reserviert verkauft

Copyright © 2010-2016 JEWOMAX© Group Immobilien
bei Fragen kontaktieren Sie uns gerne auch telefonisch unter 0175/5530011
Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt ist Marek Jeworutzki

Jewomax Immobilien
Jana Schrödter
Wesenberger Straße 3
17235 Neustrelitz
Tel: 03981 2569320
Fax: 03981 2569320