

## RESERVIERUNGSVEREINBARUNG

zwischen JEWOMAX IMMOBILIEN  
 Jana Schrödter  
 Wesenberger Straße 3  
 17235 Neustrelitz

und

Interessent:	1	2
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nachname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße + Nummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Reservierungsobjekt:**

Objektnummer (www.jewomax.de)	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>
Datum	<input type="text"/>

**Reservierungsauftrag:**

Jewomax Immobilien verpflichtet sich gegenüber dem Interessenten und dem gewählten Reservierungsobjekt während des Reservierungszeitraumes von 3 Monaten keinen notariellen Kaufvertrag noch anderweitige Reservierungsvereinbarungen abzuschließen. Der Interessent verpflichtet sich innerhalb des Reservierungszeitraumes einen Notartermin zu veranlassen sowie den dadurch entstehenden Kaufvertrag zu unterzeichnen. Sollte der vereinbarte Notartermin durch äußere Umstände nach Ablauf der Reservierungsfrist liegen, verpflichtet sich Jewomax Immobilien keine anderweitige Verfügung über das Reservierungsobjekt zu treffen.

**Reservierungsentgeld:**

Der Interessent verpflichtet sich, für die Reservierung einen Betrag in Höhe der im Expose ausgeschriebenen Maklercourtage binnen 5 Bankarbeitstagen nach Unterzeichnung dieser Reservierungsvereinbarung auf das Konto von Jewomax Immobilien bei der **Commerzbank Neustrelitz** IBAN: DE70 1604 0000 0616 1061 00 BIC: COBADEFFXXX zu zahlen. Sollte die Zahlung nicht fristgerecht erfolgen, ist Jewomax Immobilien an die Reservierungsvereinbarung nicht gebunden.

**Beendigung der Reservierungsvereinbarung**

Erwirbt der Interessent das Reservierungsobjekt, so wird das auf dem Konto hinterlegte Reservierungsentgeld mit der zum Notarvertrag fälligen Maklercourtage verrechnet. Erwirbt der Interessent das Reservierungsobjekt NICHT, verpflichtet sich Jewomax Immobilien 50 % des Reservierungsentgeltes binnen 5 Bankarbeitstagen an den Interessenten zurück zu erstatten. Die restlichen 50 % des Reservierungsentgeltes verbleiben bei Jewomax Immobilien und dienen dem Ersatz des Zeitverlustes der durch die Reservierung entstanden ist sowie dem Mehraufwand der erneuten Vermarktungsaufnahme. Sollte ein Erwerb durch amtliche Hoheiten nicht möglich sein und der Interessent hat nachweislich keinen Anteil daran, verpflichtet sich Jewomax Immobilien den Reservierungsbetrag binnen 5 Bankarbeitstagen zu 100 % zurück zu erstatten.

Unterschrift: ..... Auftraggeber 1 ..... Auftraggeber 2

Sie können dieses Dokument online in ihrem Browser ausfüllen. Bitte NICHT im Browser speichern. Hierzu wählen Sie nach dem Ausfüllen rechts unten die „Drucken“ Funktion. !!! Das Dokument wird jetzt zuerst mit dem Inhalt auf ihrem PC gespeichert. Anschließend können Sie das Dokument mit ihrem Inhalt ausdrucken. Die Vereinbarung mit Unterschrift senden Sie bitte an oben genannte Adresse oder per Mail an [mj@jewomax.com](mailto:mj@jewomax.com)